

正本

檔 號：

保存年限：

## 財團法人台北市七星農田水利研究發展基金會 公告

發文日期：中華民國 112 年 1 月 18 日  
發文字號：七星研發會字第 1120118003 號



主旨：公開標租台北市內湖區瑞光路76巷101號(1、2樓)及101號3樓、高爾夫球練習場、地下停車場(部份)。

### 公告事項：

- 一、租賃標的物：台北市內湖區瑞光路 76 巷 101 號(1、2 樓)及 101 號 3 樓、高爾夫球練習場、地下停車場(部份)。
- 二、租賃期間：自民國 112 年 8 月 1 日起至 121 年 7 月 31 日止、共計九年(得續租)。
- 三、月租金及競標方式：租賃標的物以月租金為底價，由投標者以有效標之投標金額不低於標租底價之最高者得標(租金以月繳方式)。
- 四、押標金及繳納方式：新台幣壹拾貳萬元，由投標者向金融機構開立受款人為「財團法人台北市七星農田水利研究發展基金會」之本票。
- 五、租賃保證金及第一期次核心產業使用許可回饋金：得標者應自財團法人台北市七星農田水利研究發展基金會(下稱本會)通知得標之次日起 20 個日曆天內向本會申辦完成租賃手續，並一次繳清租賃保證金共計 2 個月月租金及租約約定之第一期「臺北市大內湖科技園區次核心產業使用許可回饋金」。未於規定期限內申辦租賃手續及繳清租賃保證金以及租約約定之第一期「臺北市大內湖科技園區次核心產業使用許可回饋金」者，視為放棄得標權利，所繳押標金不予發還。
- 六、投標規定事項：

1、在中華民國領域內設立登記之公司行號。

2、登記資本額為新台幣 1000 萬元以上。

(二)招標相關文件標封套、投標單、投標須知、空白租賃契約書逕自本會網站(網址: [https://www.agri.org.tw/act\\_list.php?class\\_item\\_id=28](https://www.agri.org.tw/act_list.php?class_item_id=28) 或 <http://www.chiseng.org.tw/> 最新消息)下載招標公告，並依投標須知規定填寫。

七、(三)投標者於公告日起至收件截止前郵寄或專人送達台北市內湖區民權東路 6 段 90 巷 18 號 3 樓。(以本會收件時間為準)，逾期寄送達者不予受理，原件退還。

八、開標日期及地點:於民國 112 年 2 月 8 日上午 10 時整(星期三)，在台北市內湖區民權東路 6 段 90 巷 18 號 3 樓會議室開標。

九、其他投標規定事項:

(一)租賃標之物之產籍資料，請投標者自行向地政機關查閱。

(二)租賃標之物採現況點交予得標者。

(三)公告所列標之物，本會得因故停止標租，投標者不得異議。

(四)本公告為刊登事項，悉照投標須知及租賃契約辦理。

(五)本公告事項，如刊登錯誤或字跡不清，以本會公告(佈)欄為準。

(六)本標租案相關資料歡迎逕自本會網站查詢。

([https://www.agri.org.tw/act\\_list.php?class\\_item\\_id=28](https://www.agri.org.tw/act_list.php?class_item_id=28) 或 <http://www.chiseng.org.tw/> 最新消息)

十、其他未盡事宜詳見投標須知及租賃契約。

財團法人台北市七星農田水利研究發展基金會